

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TIỂU CẦN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 301/TB-CCTHADS

Tiểu Cần, ngày 10 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10; 13/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2020; số: 596; 597; 598; 599/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/12/2020; số: 1325; 1326; 1327; 1328; 1329; 1330; 1331; 1332; 1333; 1334; 1335; 1336; 1337; 1338; 1339; 1340; 1341; 1342/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/01/2021; số: 2072; 2075; 2078; 2081; 2084; 2087; 2090; 2093; 2022; 2025; 2028; 2031; 2034; 2037; 2040; 2157; 2158; 2159; 2166; 2167; 2168/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/02/2021; số: 2544; 2545; 2546; 2547; 2548; 2549; 2550; 2551; 2552; 2553; 2554; 2567; 2568; 2569; 2570; 2571; 2572; 2573; 2574; 2575/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/3/2021; số: 3004; 3005; 3006; 3007; 3008; 3009; 3010; 3011; 3012; 3013/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25/3/2021; số: 3126; 3127; 3128; 3138; 3139; 3140; 3141; 3148; 3149/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/4/2021; số: 119; 120; 121; 122; 123; 434; 435; 436; 347; 438; 439; 440; 441; 442; 443; 444; 445; 446; 447/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/12/2021; số: 640; 641; 642/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/12/2021; số: 996; 997; 998; 999; 1000; 1001; 1002/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/4/2022 và số: 1257/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022; 43/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; số: 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61; 62; 63; 126; 140/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 10 năm 2022; số 187; 188; 189/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 11 năm 2022; số 256; 257/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 11 năm 2022 và 722/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 656/TB-HDTV ngày 09/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>.

b) Tài sản đấu giá: Tài sản 1: QSD đất thuộc thửa số 63, diện tích 358,7m², tờ bản đồ số 24, loại đất nuôi trồng thủy sản; Tài sản 2: QSD đất thuộc thửa số 858, diện tích 2.462,7m², tờ bản đồ số 24, loại đất trồng lúa; Tài sản tọa lạc ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 07/8/2024 và ngày 08/8/2024, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/7/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm: **291.604.297** đồng (Hai trăm chín mươi một triệu, sáu trăm lẻ bốn nghìn, hai trăm chín mươi bảy đồng). **Bước giá: 20.000.000** đồng (Hai mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Mua hồ sơ đấu giá tài sản: **200.000** đồng (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ; Nộp tiền đặt trước: **58.000.000** đồng (Năm mươi tám triệu đồng)/ hồ sơ; **Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/8/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **22/8/2024**, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ số 96, đường Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943.865.399; 0913.633.661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (bà Hà Mộng Linh, sinh năm 1974, địa chỉ: ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiếu Tử;
- Viện KSND huyện Tiểu Cần;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thạch Sa Oanh